PAPILDOMAS SUSITARIMAS PRIE 2026 M. SAUSIO 23 D. TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES NR. SŽ-68

2026 m. d. Nr.

Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius Antanas Bartulis (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 188771865, adresas Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, ir **UAB „Orvera“,** įmonės kodas 304392587, adresas Veiverių g. 134, Kaunas, atstovaujama **direktorės Rolandos Mockevičiūtės**, **UAB „Biruliškių turtas“**, įmonės kodas 301744880, adresas Ozo g. 25, Vilnius, atstovaujama **direktorės Violetos Tvarijonienės**, (UAB „Orvera“, UAB „Biruliškių turtas“ toliau – buvę planavimo iniciatoriai), **UAB „BFIII Šiauliai“** (toliau – planavimo iniciatorius), įmonės kodas 304515552, adresas Europos pr. 72, Kaunas, atstovaujama **direktoriaus Žilvino Pukio**, vadovaudamiesi 2026 m. sausio 23 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties Nr. SŽ-68 (toliau – Sutartis) 6.3 punktu ir atsižvelgdami į žemės sklypo Gegužių g. 36 (kadastro Nr. 2901/0027:519) ir žemės sklypo Gegužių g. 30 (kadastro Nr. 2901/0027:518) dalies (toliau – Sklypai) savininko 2026 m. gegužės 20 d. prašymą, registruotą Šiaulių miesto savivaldybės administracijoje 2026-05-20 Nr. G-4246, susitaria:

1. Pasikeitus žemės sklypo Gegužių g. 36 (kadastro Nr. 2901/0027:519) ir žemės sklypo Gegužių g. 30 (kadastro Nr. 2901/0027:518) dalies savininkams, pakeisti Sutarties Planavimo iniciatorius, vietoje buvusių iniciatorių **UAB „Orvera“ bei UAB „Biruliškių turtas“** Planavimo iniciatoriais nustatant naują Sklypų savininką **UAB „DI1“ bei UAB „BFIII Šiauliai“**, ir 2026 m. sausio 23 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį Nr. SŽ-68 išdėstyti nauja redakcija:

„TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 patvirtintu Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašu ir Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. A-275 „Dėl detaliojo plano koregavimo“, **Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius Antanas Bartulis** (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas 188771865, adresas Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, ir **UAB „DI1“**, atstovaujama **direktoriaus Andriaus Butkaus**, įm. k. 307479474, adresas Europos pr. 72, Kaunas, bei **UAB „BFIII Šiauliai“**, įmonės kodas 304515552, adresas Europos pr. 72, Kaunas, atstovaujama **direktoriaus Žilvino Pukio**, (toliau – planavimo iniciatoriai), (toliau visi kartu – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos **sklypų Gegužių g. 30 (kadastro Nr.**

(įrašyti teritoriją sudarančių žemės sklypų identifikavimo

2901/0027:518) ir Gegužių g. 36 (kadastro Nr. 2901/0027:519)

duomenis – unikalius numerius, kadastro numerius, adresus ar geografines koordinates ir kita)

(toliau – planuojama teritorija) teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl **Bendra tvarka**

(įrašyti teritorijų

parengto, teritorijos prie Gegužių ir Karaliaučiaus gatvių sankryžos (adresai Gegužių g. 36, 34, 32, 30, 28, Karaliaučiaus g. 2b, Korsako g. 63), detaliojo plano (TPDR TPD Nr. T00039488)

planavimo dokumento pavadinimą, lygmenį ir rūšį)

(toliau – teritorijų planavimo dokumentas) **koregavimo ir finansavimo.**

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. sudaryti sąlygas darniai teritorijos plėtrai, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

(įrašyti planavimo tikslus)

3. PLANAVIMO INICIATORIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją **UAB „Geodezijos linija“**

–

(projekto vadovė A. Adomaitienė), įmonės kodas 302641399,

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją / rengėjus)

kurią įgalioja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) rengti teritorijų planavimo dokumentą ir teikti institucijoms prašymus, susijusius su šio dokumento rengimu.

3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento koregavimą.

3.4. Sutarties pagrindu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos išduotų teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

3.5. Sutarties pagrindu planavimo organizatoriaus vardu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsniu, teritorijų planavimo procesus atlikti naudojantis TPDRIS, šios sistemos nuostatuose, kuriuos tvirtina aplinkos ministras, nustatyta tvarka.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriais, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriais viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento, dalyvaujant jo viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų ir reikalavimų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriams įgaliojimą teritorijų planavimo proceso metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos

išduotų teritorijos planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir tvirtinti teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 straipsnio 3 dalimi, registruoja patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) tik tuo atveju, jeigu yra pateikti patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, išskyrus atvejus, kai planavimo organizatorius priima sprendimą nutraukti pradėtą teritorijų planavimo procesą pagal Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 6 dalį arba pasibaigė teritorijos planavimo sąlygų galiojimo terminas, nepratęstas pagal šio įstatymo 25 straipsnio 4 dalies 4 punktą.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas teritorijų planavimo dokumentas, pasibaigia sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

Planavimo organizatorius	Planavimo iniciatoriai
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius Antanas Bartulis	UAB „DI1“ direktorius Andrius Butkus
(vardas, pavardė)	(vardas, pavardė)

(parašas) (parašas)

UAB „BFIII Šiauliai“ direktorius
Žilvinas Pukys

(vardas, pavardė)

(parašas)

Ankstesni planavimo iniciatoriai

UAB „Orvera“ direktorė
Rolanda Mockevičiūtė

(vardas, pavardė)

(parašas)

UAB „Biruliškių turtas“ direktorė
Violeta Tvarijonienė

(vardas, pavardė)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295 Orvera, UAB 304392587, Veiverių g. 134, LT-46352 Kaunas BIRULIŠKIŲ TURTAS, UAB 301744880, Vilnius, Ozo g. 25, LT-07150 UAB "BFIII Šiauliai" 304515552 UAB DI1 307479474, Europos pr. 72, LT-46352 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAPILDOMAS SUSITARIMAS PRIE 2026 M. SAUSIO 23 D. TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES NR. SŽ-68
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-08 Nr. SŽ-1071
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANDRIUS BUTKUS, atstovas, UAB DI1
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS BUTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-02 13:19:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-06 11:00:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-18 20:07:48 – 2028-04-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽILVINAS PUKYS, atstovas, UAB "BFIII Šiauliai"
Sertifikatas išduotas	ŽILVINAS PUKYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-03 12:40:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-06 11:00:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-18 19:51:25 – 2028-03-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rolanda Mockevičiūtė, atstovas, Orvera, UAB
Sertifikatas išduotas	Rolanda Mockevičiūtė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 13:30:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-06 11:00:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-15 14:31:35 – 2030-05-15 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIOLETA TVARIJONIENĖ, atstovas, BIRULIŠKIŲ TURTAS, UAB
Sertifikatas išduotas	VIOLETA TVARIJONIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-05 10:24:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-06 11:00:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-02 15:45:19 – 2028-04-30 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT

DETALŪS METADUOMENYS	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-05 16:36:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-05 16:36:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Address of the author" must not be blank Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-08 10:11:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-08 10:11:49 Dokumentų valdymo sistema Avilys